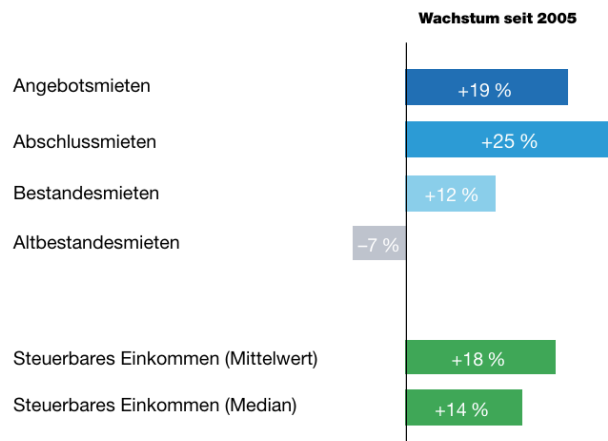


Grafiken SP 25

Grafik 1

Mietpreis- und Einkommensentwicklung im Kanton Zürich



Auf dem Wohnungsmarkt wird zwischen 4 relevanten Mietpreisen unterschieden:

Die **Angebotsmieten** erfassen die neu ausgeschriebenen Wohnungen auf den Onlineportalen und sind somit für jene relevant, die auf Wohnungssuche sind.

Die **Abschlussmieten** ergeben sich aus den kürzlich abgeschlossenen Mietverträgen.

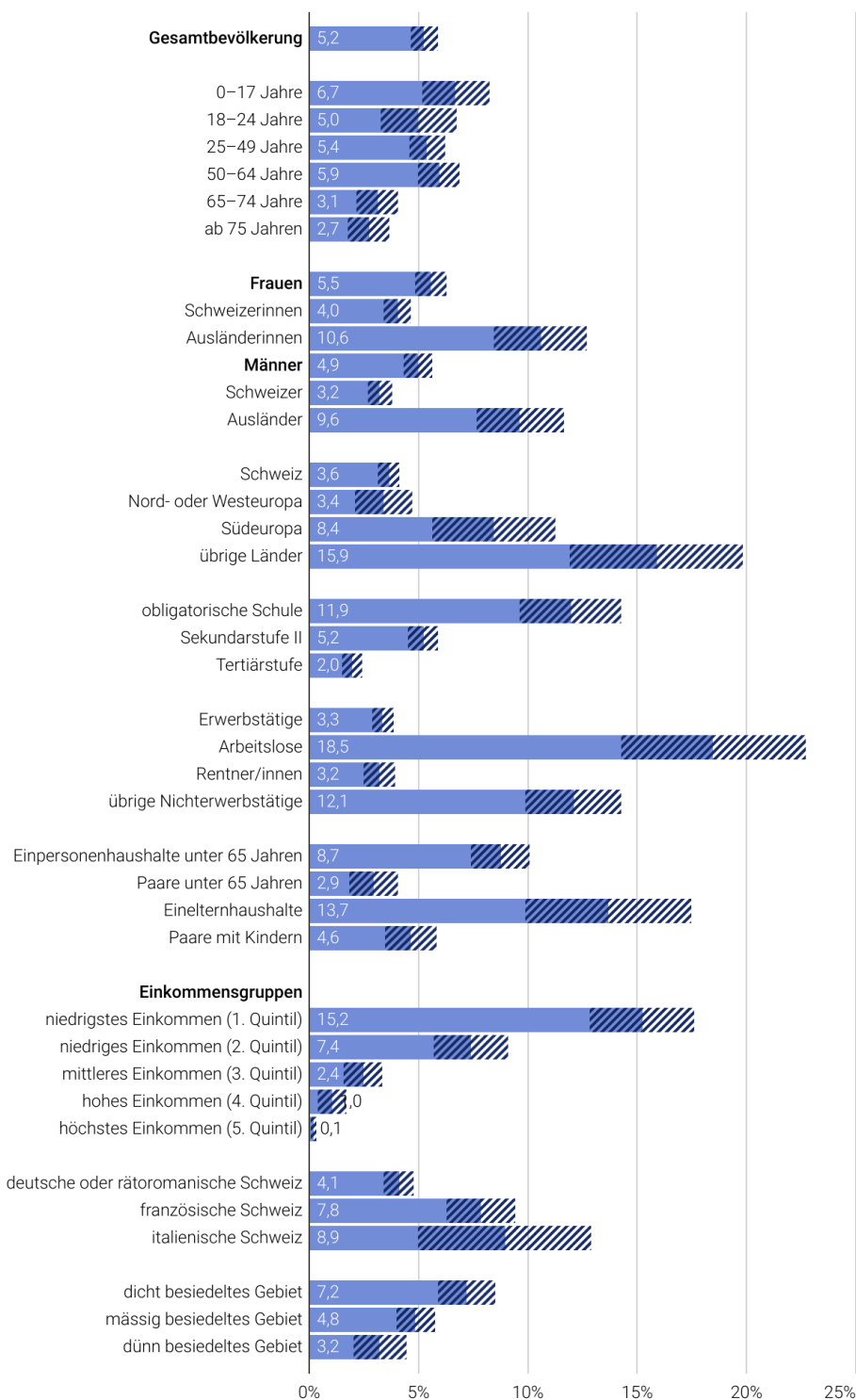
Die **Bestandesmieten** umfassen alle bestehenden Mietverhältnisse und zeigen, welche Mieten im Durchschnitt bezahlt werden.

Die **Altbestandesmieten** bilden – wie auch die Abschlussmieten – eine Teilmenge der Bestandesmieten und zeigen die Preisentwicklung von langjährigen Mietverhältnissen.

Quellen: Wüest Partner, IAZI, Statistisches Amt Kanton Zürich, BFS, eigene Berechnungen in: Zürcher Wirtschaftsmonitoring / September 2023

Grafik 2

Quote der materiellen und sozialen Armut nach verschiedenen Merkmalen 2021



/// Vertrauensintervall (95%)

Diese Ergebnisse repräsentieren die Situation im ersten Halbjahr 2021 (Datenerhebung von Januar bis Juni 2021).

Die Variablen zu Bildung und Arbeitsmarkt werden nur für Personen ab 18 Jahren erhoben. Die Einkommensgruppen beziehen sich auf das verfügbare Äquivalenzeinkommen inkl. fiktiver Miete. Als «Kinder» gelten alle Personen von 0 bis 24 Jahren, die mit mindestens einem Elternteil zusammenwohnen.